



Unsere Partner

Wir arbeiten mit erfahrenen Partnern zusammen:

- ◆ Die Regionalpartner der **Landes Energie Agentur Hessen (LEA)** für Südhessen unterstützen unsere Gremien fachlich und beratend bei allen Unternehmungen. 
- ◆ Für die Projektskizze, das Energiekonzept und die Machbarkeitsstudie ein Ingenieurbüro. 
- ◆ Modul II (BEW) Und Realisierung des Projektes. DIE BBH-GRUPPE
- ◆ Zudem verfügt die Genossenschaft über ein **Kompetenzteam**, das aus wechselnden Expertinnen und Experten besteht, die ihre Erfahrung und ihr Know-how einbringen.

Unsere Ziele



- ◆ **Stabile und günstige Heizkosten:** Wir möchten Preisstabilität mit unseren Rohstoffen.
- ◆ **Schonung der Umwelt:** Durch Nutzung von erneuerbaren Energien und der Ressourcen vor Ort.
- ◆ **Unabhängig von Großkonzernen:** Wir erzeugen unsere eigene erneuerbare Energie.
- ◆ **Investition in die Zukunft:** Für unsere Umwelt und die Natur. Nahwärme macht sich – je nach Verbrauch – auch nach 5-10 Jahren bezahlt.
- ◆ **Regionale Wertschöpfung** - Die Wirtschaftlichkeit bleibt im Dorf (ca. 1000 € pro Haushalt an Heizkosten gehen zur Zeit der Region verloren)
- ◆ Wir möchten Energie, pro kWh inkl. Grundgebühr zum **Wettbewerbsfähigen Preis**, im Vergleich zu Fossilen Heizungen erzeugen.

Eine Heizung fürs ganze Dorf und 120 Heizungskeller auflösen!

Keiner von uns fliegt mit einem Privatjet in den Urlaub. Jeder nutzt die Kostenteilung eines Linienfliegers. Weil's billiger ist!

Warum nicht auch bei der Heizung? Wenn jeder seine eigene Heizung neu installieren würde, sind die Kosten im Vergleich ähnlich sinnfrei.

Alle Informationen unter:
energie.erdbach.eu/



Finanziert von der Europäischen Union
NextGenerationEU

Gefördert durch:



Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz

aufgrund eines Beschlusses des Deutschen Bundestages

Unser Projekt erspart der Umwelt den Ausstoß von ca. 900 Tonnen fossiles CO² und 245.574 l Heizöl pro Jahr.



Zukunft bewahren!
Entwicklungschancen nutzen.
Für uns, unsere Kinder und die Enkel!

Bürger-Energie-Erdbach eG - Tel.: 02777 1469
E-Mail: energie@erdbach.eu
VR Bank Lahn-Dill eG IBAN DE83517624340018102102
Amtsgericht Wetzlar GnR338/1

BÜRGER-ENERGIE-ERDBACH EG

Mitmachen lohnt sich, für das Klima und für den Geldbeutel!



Gemeinsam für eine nachhaltige Zukunft, mit unabhängiger Wärmeversorgung in Bürgerhand!



Gemeinschaftlich schaffen wir eine nachhaltige, effiziente und unabhängige Energiezukunft für Erdbach.

Entwicklung Bio Energie Dorf Erdbach

- 2018 Gemeinde initiierte mit den Stadtw. Herborn das Projekt
- 2019 Juni Beschluss der Gemeindevertretung zur Projektgruppe
- 2019 Vorstudie ratioplan/Stadtwerke Herborn
- 2019 11 Der Ortsbeirat gründet eine Projektgruppe mit 15 freiwilligen Bewohner
- 2021 Erfassungsbögen werden eingesammelt
- 2022 Absichtserklärungen werden abgegeben
- 2022 11 Gründungsversammlung der Bürger Energie Erdbach eG Beitrittserklärungen werden geschlossen
- 2023 01 Das nwe Ingenieurbüro zur Erstellung eines Energiekonzeptes / Machbarkeitsstudie beauftragt
- 2023 02 Das nwe Ingenieurbüro erstellt die Projektskizze (Antrag Modul I)
- 2024 03 Projektinventur durch die LEA
- 2024 10 Zusammenfassung der Studien und Anmerkungen der Mitglieder, durch Viessmann
- 2025 03 positiver Bauvorbescheid für das Grundstück
- 2025 03 Konzeptpräsentation und Realisierungsmodul II
- 2025 12 Wir haben den Festsetzungsbescheid vom Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle im Dezember erhalten
- 2025 12 Wir melden 93 Teilnehmer der BBH zur Feinplanung
- 2026 Juni Die Hausbegehungen aller Teilnehmer sind abgeschlossen



Die Genossenschaft

Am 15.03.2023 haben wir die Genossenschaft "Bürger Energie Erdbach eG" für unser Vorhaben beim Amtsgericht Wetzlar eingetragen. In einer Genossenschaft entscheiden die Mitglieder über das Vorgehen. Jedes Mitglied hat eine Stimme. Um Mitglied der Genossenschaft zu werden, ist ein Geschäftsanteil für 100€ zu erwerben.

Wärmeversorgungskonzept

Wir nutzen die Industrielle Abwärme-Leistung der im Ort ansässigen Firma hofmann-CERAMIC GmbH und ergänzen die Abwärmennutzung um einem Biomasse-Heizkraftwerk und bauen ein ca. 4,4 km langes Nahwärmerohrnetz im Ort.

Die Industrielle Abwärme von hofmann CERAMIC dient uns als Grundlast, ein Hackschnitzelkessel für die Mittel- & Spitzenlast, einen Gas Kessel zur Redundanz. Ein Pufferspeicher mit 60.000 l Inhalt rundet das Konzept ab.

Durch weitere Maßnahmen und/oder mögliche Optimierungen unserer Anlage, könnte sich der kWh Preis zukünftig, jedoch möglicherweise erst nach Inbetriebnahme unserer Anlage, noch durch einige Punkte positiv verändern. Zum einen ist die Strompreise Entwicklung reduzierend, eine eigene Photovoltaikanlage anschaffen, eine weitere, ergiebige, industrielle Abwärme Quelle könnte noch angeschlossen werden, unser Rohrnetz im Boden wird durch eine Gesetzesänderung als 40% Sicherheit anerkannt und reduziert den Zinssatz in der Kalkulation sowie eine eventuell mögliche kommunale Bürgschaft reduziert den Zinssatz in der Kalkulation um weitere Prozentpunkte.

Im Viessmann Konzept ist die finanzielle Rücklagenbildung, für Neuanschaffungen aller Anlagenmodule, nach Ablauf des jeweiligen Lebenszyklus jeder Anlage, in der Kalkulation enthalten. Das gibt uns Sicherheit, uns wirklich nie mehr über eine neue Heizung Gedanken machen zu müssen.

Für nur 9.300€ eine neue Heizung

Du beteiligst dich mit 93 Genossenschaftsanteilen, also 9.300€, an der Bürger Energie Erdbach. Dadurch hast du Dir lebenslange

Bezugsrechte von Energie gesichert. Es wird keine andere Heizungsanlage mehr für deine Immobilie gekauft werden müssen.

Der kWh Preis liegt bei 17,50 Ct/kWh. Der Grundpreis soll 45€/Monat sein, dadurch sinkt der Preis auf 15,34 Ct je kWh. Der **Preis** für die kW-Energie ist zu dem heutigen Heizölpreis **wettbewerbsfähig und auf lange Sicht ein stabiler Preis sein.**

Du bekommst in deinem Keller von der BEE die Steuerleitung, eine Wärmeübergabestation, die Verrohrung, den Hausanschluss. Die Errichtung und Betrieb erfolgt durch die BEE (inkl. Wartung) und bleibt im Eigentum der BEE.

Einmalige Umbaukosten für den Anschluss ans Haussystem ist im Heizungskeller werden notwendig, diese werden mit **bis zu 70% staatlich gefördert.** Diese Kosten können zwischen 5.000 und 10.000 € liegen. Die Kosten werden bis 2028 mit bis zu 70% staatlich gefördert. Nach Abzug der Förderung zw. 1.500€ & 3.000€.

Durch die Mitgliedschaft und den Bezug der Nahwärmeunterliegt du **nicht mehr dem Gebäudeenergiegesetz.** Man kann von einer min. 10%igen **Wertseigerung** der Immobilie ausgehen. Durch eine **zukunftsichere Wärmeversorgung** und aufgrund des **Wechsels** der Heiztechnik zum **Wärmenetz** (mit einem sehr niedrigen Primärenergiefaktor von 0,57) ist eine **bessere Einstufung der Energieeffizienzklasse** des Hauses möglich ist. Es gibt Platz, **freie Kellerräume**, kein **Heizölgestank**, es werden **keine Verluste** zu bezahlen sein. So sparst du jede Menge Geld, Arbeit, Stress, Ärger, weil du keine weiteren energetischen Sanierungen an deiner Immobilie machen musst.

Sie betreiben bereits eine moderne Pelletheizung oder Wärmepumpe? Eine gute und zukunftsorientierte Entscheidung. Was viele noch nicht wissen:

Sie können Ihre bestehende Anlage problemlos parallel zur Nahwärme nutzen.

<https://energie.erdbach.eu/konzept/vorteile/>