

Eine Heizung fürs ganze Dorf und gerne 120 Heizungskeller auflösen!

Unser Projekt erspart der Umwelt den Ausstoß von 900 Tonnen fossiles CO² und 245.574 l Heizöl pro Jahr.

Wir benötigen zur Umsetzung noch weitere Mitmacher!

Wir möchten im Juni bei der Generalversammlung darüber entscheiden lassen, ob wir jetzt die Förderung zum Bau des Nahwärmenetzes beantragen. Wir brauchen am besten noch so ca. 20 Mitmacher mehr als jetzt, um dann den nächsten Schritt zu tun.

Wir haben im Januar 2023 das Modul I mit 118 positiven Rückmeldungen der Erfassungsbögen gestartet. Aufgrund dieser Anzahl konnten wir dieses Projekt starten, einen Zuwendungsbescheid erreichen und das Modul I jetzt zum Abschluss bringen.

Es gibt Gründe, warum sich bis heute noch nicht alle 118 Anmeldungen zur Abnahme der Wärme entschieden haben.

Wir möchten gerne mit euch darüber sprechen, lasst uns in den nächsten Tagen einmal telefonieren, um einen persönlichen Termin abzusprechen.

Mit deiner Teilnahme unterstreichst du auch unseren Zusammenhalt und die Gemeinschaft im Dorf, durch das Mitmachen hilfst du vielen weiteren Mitmenschen, das Problem Ihrer Heizung und die damit verbundenen finanziellen Sorgen zu reduzieren.

Wir haben das Projekt mit vielen Bemerkungen, Einwänden, Befürchtungen aus der Bevölkerung wunschgemäß angepasst und ein gutes Konzept für die Zukunft aufgestellt. Was wir jetzt gerne umsetzen möchten.

Jetzt gibt es für nur 93 Genossenschaftsanteile eine neue Heizungsanlage. Darin sind das Rohrnetz, Heizzentrale und Wärmemengenzähler enthalten.

„Nur 9.300€ für eine neue Heizung ausgeben“

Wo gibt´s denn sowas?

...natürlich bei der Bürger Energie Erdbach eG

Mit den 93 Genossenschaftsanteilen sicherst Du dir das lebenslange Bezugsrecht von Energie durch die Genossenschaft.

Es wird nie mehr eine andere Heizungsanlage für dein Haus gekauft werden müssen.

Abbildung 1: Schon bei nur 1.000 Liter Heizöl-Verbrauch sparst Du jährlich über 15%

| hier dein Verbrauch suchen | aktueller Preis für ein Liter Öl | Gesamt-Kosten Heizöl | Beispiel kwh Preis Nahw. 0,1750 Ges Preis Nahw. | Ersparnis in % ggü. Öl |
|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------|--|------------------------|
| Dein Verbrauch Heizöl in Liter/Jahr | 1,000 € | | | |
| 600 | 600 € | 1.250 € | 1.260 € | -0,80% |
| 700 | 700 € | 1.459 € | 1.380 € | 5,37% |
| 800 | 800 € | 1.667 € | 1.500 € | 10,00% |
| 900 | 900 € | 1.875 € | 1.620 € | 13,60% |
| 1.000 | 1.000 € | 2.084 € | 1.741 € | 16,48% |
| 1.100 | 1.100 € | 2.292 € | 1.861 € | 18,83% |
| 1.200 | 1.200 € | 2.501 € | 1.981 € | 20,80% |
| 1.300 | 1.300 € | 2.709 € | 2.101 € | 22,46% |
| 1.400 | 1.400 € | 2.917 € | 2.221 € | 23,88% |
| 1.500 | 1.500 € | 3.126 € | 2.341 € | 25,12% |
| 1.600 | 1.600 € | 3.334 € | 2.461 € | 26,20% |
| 1.700 | 1.700 € | 3.543 € | 2.581 € | 27,15% |
| 1.800 | 1.800 € | 3.751 € | 2.701 € | 27,99% |
| 1.900 | 1.900 € | 3.959 € | 2.821 € | 28,75% |
| 2.000 | 2.000 € | 4.168 € | 2.941 € | 29,43% |
| 2.500 | 2.500 € | 5.210 € | 3.541 € | 32,03% |
| 3.000 | 3.000 € | 6.252 € | 4.142 € | 33,75% |
| 3.500 | 3.500 € | 7.294 € | 4.742 € | 34,99% |
| 4.000 | 4.000 € | 8.336 € | 5.342 € | 35,91% |
| 4.500 | 4.500 € | 9.377 € | 5.942 € | 36,63% |
| 5.000 | 5.000 € | 10.419 € | 6.543 € | 37,21% |

Dazu kommen einmalig die Umbaukosten (schätzungsweise 5.000-10.000€) im Heizungskeller. Diese werden momentan mit bis zu 70% gefördert.

Mit der **Nahwärme der Bürger Energie Erdbach** kannst du viel Geld sparen. Weil du die sonst notwendige Haussanierung nicht zwingend machen musst. Du **unterliegt dann nicht** mehr dem **Gebäudeenergiegesetz (GEG)** dadurch ist eine energetische Sanierung deines Hauses nicht zwingend erforderlich, wie z.B: Dachdämmung, Fassadendämmung. Durch die Mitgliedschaft in der Genossenschaft erfüllst du die Anforderung des GEG. So sparst du jede Menge Geld, Arbeit, Stress, Ärger.

Für die Nahwärme in Erdbach brauchst Du:

1. KEINE neue Heizungsanlage, nie mehr. Auch KEINE Re-Investitionskosten der Heizungsanlage in der Zukunft.
2. KEINEN Platzbedarf für den Öltank und die Heizung, Räume werden frei. KEINE Geruchsbelästigung im Haus durch Heizöl. (geräusch- geruch- und gefahrlos)
3. KEINEN Schornsteinfeger. Wegfall von individueller **Wartungskosten** für die **Heizungsanlage** des **Brennstofflagers** und des **Schornsteins**

Bei der Nahwärme in Erdbach erwartet Dich:

1. Eine **staatliche Förderung** deiner Umbaumaßnahmen (bis zu 70%*), beim Anschluss bis 2028. Eine aktive Unterstützung bei der Antragsstellung. KEIN Risiko durch schärfere gesetzliche Vorlagen – Die Einhaltung von Vorgaben ist gesichert
2. KEINE Abhängigkeit von der OPEC, Saudis, Berlin oder dem Kreml. Wir sind **unabhängig** von allen Großkonzernen. Stabile, planbare und berechenbare Energiekosten/Heizkosten. Die Nahwärmepreise schwanken nicht so wie z.B. Pellet-Preise (2022) & Heizöl. Der Nahwärmepreis ist auf lange Sicht stabil. **Wir bestimmen den Preis in der Mitgliederversammlung selbst.**
3. Mit der Nahwärme produzierst du insgesamt weniger kWh (ca.30%) als mit jeder anderen eigenen Produktion. Deine **heutigen Verluste** bezahlst Du nicht mehr!
4. Dass deine Versorgungsleitungen von der **Allgemeinheit finanziert** werden. ALLE Kosten für die Anlage, teilen sich auf ALLE beteiligten Verbraucher auf. Es ist deutlich effizienter und sparsamer, eine zentrale Anlage zur Erzeugung von Energie zu bauen, als separate Anlagen in jedem Wohnhaus.



MITBESTIMMUNG

Als Mitglied der Genossenschaft entscheiden Sie mit über Preise und die Zukunft des Projektes. Es wird alles gemeinschaftlich besprochen, was Sie bewegt.

Schenken wir uns und unseren Kindern eine sichere Zukunft!

„Ich mach mit!“

Weitere Infos unter: www.energie.erdbach.eu
Tel.: 1469 oder QR-Code scannen



Zukunft bewahren – Entwicklungschancen nutzen!

effizient,
nachhaltig,
gemeinschaftlich!

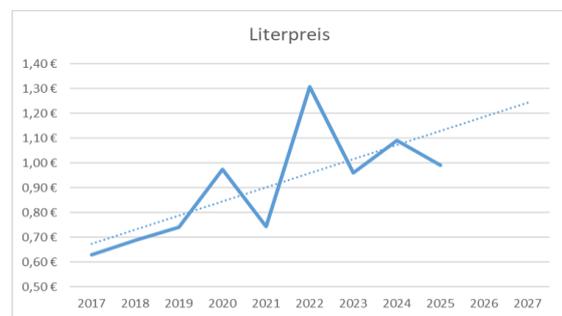


4. **Wertsteigerung** unserer Häuser, das ist auch vorteilhaft, wenn das Haus einmal verkauft wird. Du kannst ein Haus mit **zukunftssicherer Wärmeversorgung** verkaufen, dein Hauskäufer muss nicht in eine neue Heizung investieren. In fünf bis zehn Jahren wird lieber ein Haus in Erdbach gekauft, welches eine funktionierende Heizungsanlage mit der Nahwärme hat, als ein Haus, was im Prinzip dann KEINE Heizungsanlage hat.
5. **Vorlauftemperatur von 70°** in der Übergabestation im eigenen Haus. Mit einer **Wärmepumpe** ist das nicht zu erreichen. Insbesondere bei Kälte ist eine Luft Wärmepumpe ineffizient. KEINE neuen Heizkörper (Bei Wärmepumpen teilw. notwendig)
6. Ein hoher Grad an **Versorgungssicherheit**, da wir ein mehrstufiges Sicherungssystem planen.

Auch der Preis ist ein Vorteil.

Wir wissen ALLE, dass die Rohölpreise sich in den letzten zehn Jahren verfünffacht haben, sie befinden sich auch weiterhin in einem steilen Aufwärtstrend. Billiger wird's auf jeden Fall seltener.

Das Schema zeigt in der fetten blauen Linie den in den letzten Jahren bezahlten Heizölpreis in Erdbach, die gepunktete Linie ist die weitergeführte Trendlinie.



Keiner von uns fliegt mit einem Privatjet in den Urlaub. Jeder nutzt die Kostenteilung eines Linienfliegers. Weil's billiger ist.

Warum nicht auch bei der Heizung? Wenn jeder seine eigene neue Heizung installieren würde, sind die Kosten im Vergleich ähnlich sinnfrei.

∞

Viele Grüße von unserem **Aufsichtsratsvorsitzenden** Michael Heinz aus Breitscheid

Er ist schon etwas neidisch auf unser Dorf. Er ist begeistert, was gerade mit dem Dorf passiert. Gesellschaftlich und mit der Dorfgemeinschaft.

Für die Zukunft sind diese Dinge entscheidend:

- Wir sollten unseren Focus nicht auf billige Energie legen!
- Wir sollten den Focus auf langfristig billige Energie legen
- Wir bekommen, jeder, 70° heißes Wasser an die Hauswand geliefert! Keiner muss den Liter Öl selbst in 70° Wasser umfunktionieren. Wir müssen die nicht erst produzieren, sie sind da, die 70°
- Bei jedweder Eigenproduktionen gehen 30% Energie verloren, die musst du produzieren, bezahlen und die verschwinden im Produktionsprozess.
- Kein Platz für Öltank, oder Pellets Lager, kein Heizungskeller, kein Gestank
- Die Werte der Häuser steigen um mindestens 10% bis 20%

Viele Erdbacher haben schon 1.200 € bezahlt, es fehlen nur noch 8.100€ (Gesamt 9.300€)



„Ich mach mit!“

Dafür bekommt ihr eine Menge:

- Eine neue Heizung.
- Einen garantierten Preis
- Wir legen den kW Preis fest, sonst niemand!

Die Preise gelten jetzt!!! Und nur so lang wie der Bagger vor der Tür steht, also der Graben offen ist!
Wenn der Bagger abrückt, die Oberflächen wieder hergestellt sind....

- 2000€ pro Meter plus Material im Boden
- Übergabestationen, sowie alles andere, im Einzelbezug viel teurer als in einer Mengenabnahme. Inflation u.v.m....

Jede Alternative zur Nahwärme ist deutlich teurer und von einem sehr hohen persönlichen Aufwand begleitet. Keine Alternative ist günstiger als 9.300€! (+die einmalige Umbaukosten im Haus)
Soweit der Zuruf von Michael Heinz!

Das Erdbacher Versorgungskonzept:

1. Wir nutzen die Industrielle Abwärme-Leistung der im Ort ansässigen Firma hofmann-CERAMIC GmbH und ergänzen die Abwärmenutzung um eine Luft-Wärmepumpe und einem Biomasse-Heizkraftwerk und bauen ein ca. 6 km langes Nahwärmerohrnetz im Ort.
 - a. Industrielle Abwärme (hofmann CERAMIC) Grundlast
 - b. Luft-Wärmepumpe Grundlast 86%
 - c. Hackschnitzelkessel Mittel- & Spitzenlast 14%
 - d. Gas Kessel 1 Spitzenlast 0,1%
 - e. Gas Kessel 2 Redundanz 0,0%
 - f. Pufferspeicher 24.000 l
2. **Die Übergabestation** in deinem Haus (Die Größe ist mit einem Küchenschrank zu vergleichen)
3. **Der Preis** für die kWh Energie ist **wettbewerbsfähig** zu dem heutigen Heizölpreis. Der Preis liegt nach aktuellen **VOR**-Planungen noch bei **17,50 Ct/kWh**.
 - a. Welcher Anteil davon als monatlicher Grundpreis ausgewiesen werden soll/muss, bestimmen alle Mitglieder in einer späteren Generalversammlung.
 - b. Wenn es 45€/mtl. werden, ist der kWh Preis bei **15,34 Ct/kWh**.

4

Wenn nur noch 10 Eigenheimbesitzer mehr mitmachen, sinkt der kWh Preis um ca. 1,5 ct, bei 20 zusätzlichen Eigenheimbesitzer schon um 3 ct auf dann 14,5ct/kWh. **Das wäre doch für alle großartig.**

Wir haben noch ein hohes **Potenzial** im Dorf von ca. **80 – 90 Häuser**, die noch mitmachen könnten. 😊
Jeder kann gerne mithelfen unsere Mitbürger darauf anzusprechen

Durch weitere, mögliche **zukünftige Maßnahmen** und/oder mögliche Optimierungen unserer Anlage, könnte sich der kWh Preis zukünftig, jedoch möglicherweise erst nach Inbetriebnahme unserer Anlage, noch durch diese Punkte positiv verändern:

1. Die **Strompreise sinken** derzeit, dieser Trend sollte perspektivisch auch so weitergehen.

- Wir könnten in ein paar Jahren eine **eigene Photovoltaikanlage** anschaffen und den Strom selbst erzeugen. Die Aussichten dazu sind sehr gut. (wie in Bergheim)
- Eine **weitere**, sehr ergiebige, **industrielle Abwärme Quelle** könnte noch angeschlossen werden.
- Unser Rohrnetz im Boden wird durch eine Gesetzesänderung als **40% Sicherheit** anerkannt und reduziert den Zinssatz in der Kalkulation um wenige Prozentpunkte.
- Eine eventuell mögliche **kommunale Bürgschaft** reduziert den Zinssatz in der Kalkulation um weitere Prozentpunkte.
- Wichtiger Punkt ist auch: In dem neuen Viessmann Konzept ist die finanzielle **Rücklagenbildung**, für **Neuanschaffungen** aller Anlagenmodule, nach Ablauf des jeweiligen Lebenszyklus jeder Anlage, in der Kalkulation also im kWh und Grundpreis enthalten.

Preisliste

In dem Anschluss Nahwärmebezug sind Leitungen bis zu 4 Meter ins Grundstück enthalten. Für längere Zuleitungen gibt es Mehrpreise. 4-15 Meter 300€ einmalig, über 15 Meter 500€ einmalig.

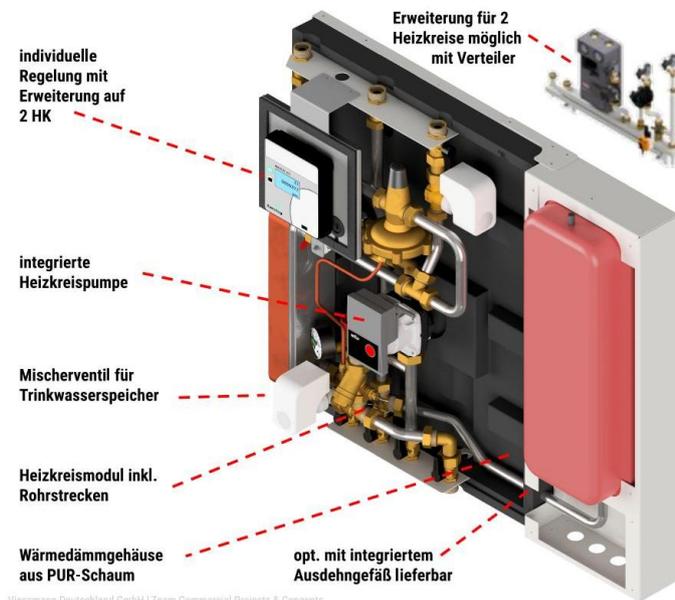
Das Eintrittsgeld zur Genossenschaft sind keine Anteile, ab Baubeginn 500 €, während der Bauphase 1000 €, nach Beendigung der Bauphase 1.500 €, nach Inbetriebnahme 2.000€.

Zuhause

Alle Varianten

Aufbau einer PewoCompact Übergabestation Eco Typ: IDS

VISSMANN
powered by **pcwo**



Viessmann Deutschland GmbH | Team Commercial Projects & Concepts

Anwendung (Umsetzungsvorschlag bis 30 KW mit Pumpe)

- Ein-/ Zweifamilienhaus
- Nahwärme/Quartiere bis 100°C/PN16 primär

Die Vorteile der PEWO Compact ECO

- **Vollwertige Heizstation** in einer **kompakten** Anlage
 - für Raumheizung und Trinkwassererwärmung im Speicherprinzip
 - in Ein- und Mehrfamilienhäusern
 - Universell einsetzbar für Fußbodenheizung und Radiatoren
- **Platzsparend** durch sehr geringe Bautiefe
- **Speicher für Trinkwarmwasserbereitung** muss separat beigestellt werden
- **PUR** Wärmedämmgehäuse
- **Erweiterung** mit zusätzlichen **Heizkreisen** möglich
- **Variable Auswahl der Regelung**



© Viessmann Climate Solutions

Zukunft bewahren – Entwicklungschancen nutzen!

effizient,
nachhaltig,
gemeinschaftlich!



Alle Varianten

Aufbau einer PewoCompact Übergabestation Eco Typ: IIS

VISSMANN



Anwendung (Umsetzungsvorschlag bis 28 KW mit Pumpe)

- Ein-/ Zweifamilienhaus
- Nahwärme/Quartiere bis 100°C/PN16 primär

Die Vorteile der PEWO Compact ECO

- **Vollwertige Heizstation** in einer **kompakten** Anlage
 - für Raumheizung und Trinkwassererwärmung im Speicherprinzip
 - in Ein- und Mehrfamilienhäusern
 - Universell einsetzbar für Fußbodenheizung und Radiatoren
- **Platzsparend** durch sehr geringe Bautiefe
- **Speicher für Trinkwassererwärmung** muss separat beigestellt werden
- **PUR** Wärmedämmgehäuse
- **Erweiterung** mit zusätzlichen **Heizkreisen** möglich
- **Variable Auswahl der Regelung**



Viessmann Deutschland GmbH | Team Commercial Projects & Concepts

© Viessmann Climate Solutions

Skizze Wärmeübergabestation / Standardgebäude bis 30 KW (betrifft >95% aller Gebäude in Frankenhain)

VISSMANN



Viessmann Deutschland GmbH | Team Commercial Projects & Concepts

© Viessmann Group



„Ich mach mit!“

Bürger-Energie-Erdbach eG - Talblick 37 - 35767 Breitscheid-Erdbach -Tel.: 02777 1469 - energie@erdbach.eu - https://energie.erdbach.eu/ - VR Bank Lahn-Dill eG IBAN: DE83517624340018102102 - Steuer Nummer: 20 229 82602 - Amtsgericht Wetzlar GnR 338/1 - Gründungsdatum: 12.11.2022



Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses des Deutschen Bundestages

Zukunft bewahren – Entwicklungschancen nutzen!

effizient,
nachhaltig,
gemeinschaftlich!



Einordnung in die Förderkulisse



Ihr Weg zur Nahwärme in ihrem Anschlussobjekt.



Viessmann Deutschland GmbH | Team Commercial Projects & Concepts

© Viessmann Climate Solutions

Einordnung in die Förderkulisse



Ihr Weg zur Nahwärme in ihrem Anschlussobjekt.



Viessmann Deutschland GmbH | Team Commercial Projects & Concepts

© Viessmann Climate Solutions



„Ich mach mit!“

Bürger-Energie-Erdbach eG - Talblick 37 - 35767 Breitscheid-Erdbach -Tel.: 02777 1469 - energie@erdbach.eu - https://energie.erdbach.eu/ - VR Bank Lahn-Dill eG IBAN: DE83517624340018102102 - Steuer Nummer: 20 229 82602 - Amtsgericht Wetzlar GnR 338/1 - Gründungsdatum: 12.11.2022



Finanziert von der Europäischen Union
NextGenerationEU

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses des Deutschen Bundestages