

Ohne Nahwärme

Hier ein echtes Beispiel, welches gerade (Herbst 2024) im nahen persönlichen Umfeld umgesetzt wird.

Eine junge Familie mit zwei kleinen Kindern kauften vor 6 Jahren ein klassisches älteres Einfamilienhaus Baujahr 1956. Die alte Heizungsanlage ist kaputt und muss ausgetauscht werden. Wegen der staatlichen Förderungen ist es notwendig, eine Beratung durch einen bei der deutschen Energieagentur gelisteten Energie-Effizienz-Berater (Energieberater) vorzulegen, um die Förderung zu erhalten. Es bedarf diese Renovierungen am Eigenheim:

- Ein neues und gedämmtes Dach
- Die Dämmung der Außen-Fassaden
- Neue Fenster im gesamten Haus
- Ein Pelletofen in der Wohnung
- Eine Wärmepumpe für das Heizungswasser
- Einer Wärmepumpe für das Frischwasser
- Eine PV-Anlage auf dem Dach

1

Da der Eigenheimbesitzer handwerklich begabt ist werden nahezu alle Punkte in Eigenleistung hergestellt.

Die Kosten liegen in diesem Fall bei über 250.000 €

Wer dieses handwerkliche Geschick nicht mitbringt, muss mehr bezahlen.

Diese junge Familie wäre froh, in Erdbach zu wohnen!

Wir machen unseren Ort, auch für junge Menschen, attraktiv! 💪



Mit dem Nahwärmeprojekt! 🥰



Wir haben eine tolle Gemeinschaft! 🥰



...gemeinschaftlich, nachhaltig, effizient 👍

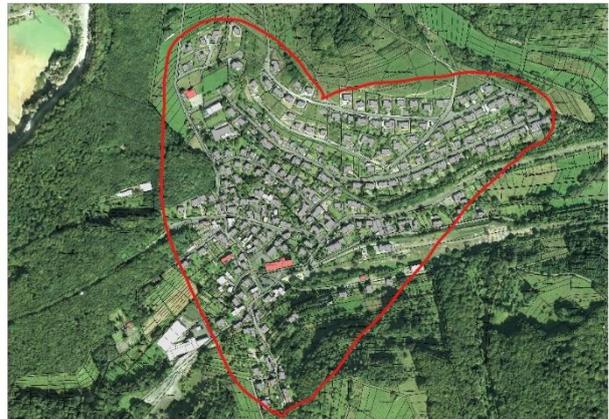
Mit Nahwärme

beteiligst du dich mit 93 Genossenschaftsanteilen, **also 9.300€**, an der Bürger Energie Erdbach.

„Für nur 9.300€ eine neue Heizung“ 😊

Dadurch hast du Dir lebenslange Bezugsrechte von Energie durch die BEE gesichert.

Es wird keine andere Heizungsanlage mehr für deine Immobilie gekauft werden müssen. Einmalige Umbaukosten im Heizungskeller sind zusätzlich notwendig. Diese werden momentan mit bis zu 70% und für max. Förderkosten von 30.000€ staatlich gefördert.



Der **Preis** für die kWh Energie ist **wettbewerbsfähig** zu dem heutigen Heizölpreis.

Durch die Mitgliedschaft in der Genossenschaft erfüllst du die Anforderung des Gebäudeenergiegesetzes. So sparst du jede Menge Geld, Arbeit, Stress, Ärger.

Jede Alternative zur Nahwärme ist deutlich teurer und von einem sehr hohen persönlichen Aufwand begleitet. Sprecht uns dazu an.

Viele Eigenheimbesitzer warten landauf landab auf die kommunale Wärmeplanungen, in der Hoffnung, dass in Ihrem Ort ein Nahwärmenetz entsteht.



Keine alternative Heizung ist günstiger als 9.300€! (+die einmalige Umbaukosten im Haus)

Mitmachen lohnt sich, für das Klima und für deinen Geldbeutel!

Nur gemeinsam schaffen wir eine nachhaltige und unabhängige Energiezukunft fürs Dorf.

Für die Nahwärme in Erdbach brauchst Du:

1. KEINE neue Heizungsanlage
2. KEINE Re-Investitionskosten der Heizungsanlage in der Zukunft
3. KEINE energetische Sanierung deines Hauses zwingend erforderlich. – (um Heizkosten zu sparen, ist eine Sanierung schon zielführend), wie z.B: Dachdämmung, Fassadendämmung
4. KEINE Solarthermie auf deinem Dach, somit bleibt mehr Dachfläche für PV zur Verfügung
5. KEINE neuen Heizkörper (mit Wärmepumpe teilw. notwendig)
6. KEINEN Platzbedarf für den Öltank und die Heizung, Räume werden frei
7. KEINE Geruchsbelästigung im Haus durch Heizöl. (geräusch- geruch- und gefahrlos)
8. KEINE Fußbodenheizung
9. KEINEN Schornstein
10. KEINEN Schornsteinfeger. Wegfall von individueller Wartungskosten für die Heizungsanlage des Brennstofflagers und des Schornsteins
11. KEIN Pellet-Lager
12. KEINE Dachdämmung
13. KEINE Fassadendämmung
14. EINEN rechnerischen Nachweis, dass der Anteil an erneuerbarer Energie der Heizung mindestens 65% beträgt.
15. KEINE Beschaffung von Brennstoffen mehr, du sparst Vergleichsberechnungen und Zeit

Bei der Nahwärme in Erdbach erwartet Dich:

16. Eine **staatliche Förderung** deiner Umbaumaßnahmen (bis zu 70%*), beim Anschluss bis 2028
17. Eine aktive Unterstützung bei der Antragsstellung
18. KEINE Feinstaubbelastung durch unsere zentrale Rauchgasfilterung für die Biomasseheizung
19. KEINE dicke Luft mehr im Erdbachtal durch viele private Schornsteine
20. KEINE Abhängigkeit von der OPEC, Saudis, Berlin oder dem Kreml. Wir sind unabhängig von Großkonzernen
21. KEIN Risiko durch schärfere gesetzliche Vorlagen – Die Einhaltung von Vorgaben ist gesichert
22. Du **unterliegst nicht** mehr dem **Gebäudeenergiegesetz (GEG)**
23. kaum Wartungsaufwand
24. **Freie Kellerräume** - Heizkessel und Öltanks fallen weg – Es gibt Platz im Keller
25. Kein **Heizölgestank** im Haus
26. Mit der Nahwärme produzierst du insgesamt weniger kWh (**ca.30% ???**) als mit jeder anderen eigenen Produktion. Deine heutigen **Verluste** bezahlst Du nicht mehr!
27. Das deine Versorgungsleitungen von der Allgemeinheit finanziert werden
28. Stabile, planbare und berechenbare Energiekosten / Heizkosten. Die Nahwärmepreise schwanken nicht so wie z.B. Pellet-Preise (2022) & Heizöl.
29. Der Nahwärmepreis ist auf lange Sicht stabil. Wir bestimmen den Preis zusammen.
30. Diese Nahwärme-Heizung muss nie mehr ausgetauscht werden. Eine Investition in die Zukunft

31. **Wertsteigerung** unserer Häuser, das ist auch vorteilhaft, wenn das Haus einmal verkauft wird. Du kannst ein Haus mit **zukunftssichere Wärmeversorgung** verkaufen, dein Hauskäufer muss nicht in eine neue Heizung investieren
32. Aufgrund des Wechsels zur Nahwärme mit einem sehr niedrigen **Primärenergiefaktor von 0,57** (Erdöl hat ca. einen Faktor 1,5) ist möglicherweise eine bessere Einstufung in der Energieeffizienzklasse deines Hauses erreichbar.
33. Unabhängigkeit von fossilen Energien
34. Unabhängigkeit von äußeren Markt Einflüssen (Heizölpreis, Gaspreis, Strompreis) wie z.B. durch globale Krisen - Ukrainekrieg, Klimawandel, u.a.
35. Geld sparen. Weil du deine Haussanierung nicht zwingend machen musst
36. Einsparung von Stromkosten durch Wegfall der einzelnen Heizungsanlagen (kein Brenner) bzw. im Vergleich zu Wärmepumpen
37. Heizen mit einer erneuerbaren Energie. Saubere, ökologisch erzeugte Wärme bei minimalem CO² Ausstoß
38. „Unendlich“ viel Energie, ganzjährig, rund um die Uhr.
39. Vorlauftemperatur von 70° in der Übergabestation
40. Durch die Mitgliedschaft in der Genossenschaft hat jeder in der Generalversammlung ein Stimmrecht
41. Das die Nahwärme sich (je nach Verbrauch) nach 5-10 Jahren bezahlt macht
42. Ein hoher Grad an Versorgungssicherheit, da mehrstufiges Sicherungssystem
43. Die Kosten für die Anlage teilen sich auf alle beteiligten Verbraucher auf. Es ist deutlich effizienter und sparsamer, eine zentrale Anlage zur Erzeugung von Energie zu bauen, als separate Anlagen in jedem Wohnhaus

Wichtige Punkte, bitte beachten:

- In fünf bis zehn Jahren wird lieber ein Haus in Erdbach gekauft, welches eine funktionierende Heizungsanlage hat, als ein Haus, was im Prinzip KEINE Heizungsanlage hat.
- Mit Wärmepumpen, wenn sie denn irgendwann mal für unsere Häuser funktionieren, wird der Entwickler sicherlich viel Geld mitverdient wollen. Die funktionieren auch nur mit Strom; was der zukünftig kosten wird, steht in den Sternen.
- Alternative Heizungen müssen zu 65% mit erneuerbaren Energien betrieben werden. Das kostet dich sehr viel Geld.
- Ab 2027 ist der CO₂-Preis nicht mehr vorgegeben, sondern der wird durch den Markt reguliert, sodass hier höhere Abgaben zu erwarten sind (für 2025 55 €/t CO₂, ab 2027?)
- Die Genossenschaft in Erdbach, ist von Erdbacher für Erdbacher! Hier werden alle Entscheidungen in der Gesellschafterversammlung getroffen. Und nicht bei der OPEC, in Berlin oder im Kremel. Da hast du keinen Einfluss drauf. Bei der Bürger Energie Erdbach schon.

Auch der Preis ist ein Vorteil.

Denn die Rohölpreise haben sich in den letzten zehn Jahren verfünffacht und befinden sich auch weiterhin in einem steilen Aufwärtstrend. Dadurch ist Heizöl zur Preisfalle für 12 Millionen deutsche Haushalte geworden: Die Heizölpreise stiegen in den letzten 10 Jahren um 153%.

Unsere Preisprognose erwartet, dass die Heizölpreise von 35 Cent/Liter (2002) über 90 Cent/Liter (2012) weiter auf 131 Cent/Liter im Jahr 2020 und 184 Cent/Liter im Jahr 2030 klettern werden.

Die Kosten für die Füllung eines handelsüblichen 3000-Liter-Tanks werden sich dadurch von 2700 Euro im Jahr 2012 auf 5520 Euro im Jahr 2030 verdoppeln.

Zukunft bewahren – Entwicklungschancen nutzen!

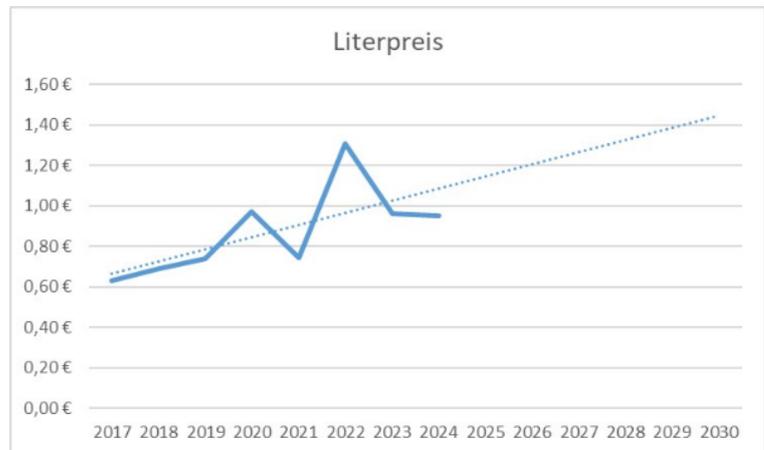
effizient,
nachhaltig,
gemeinschaftlich!



Im Vergleich zum Jahr 2002 haben sich die Kosten dann sogar verfünffacht und gegenüber 1998, einem Jahr mit niedrigen Rohölpreisen, sogar verachtfacht.

∞

Das Schema (links) zeigt in der fetten blauen Linie den in den letzten Jahren bezahlten Heizölpreis in Erdbach, die gepunktete Linie ist die weitergeführte Trendlinie.



∞

Keiner von uns fliegt mit einem Privatjet in den Urlaub. Jeder nutzt die Kostenteilung eines Linienfliegers. Weil's billiger ist.

Warum nicht auch bei der Heizung? Wenn jeder seine eigene neue Heizung installieren würde, sind die Kosten im Vergleich ähnlich sinnfrei.

∞

Eine Heizung fürs ganze Dorf und gerne 120 Heizungskeller auflösen!

∞

Unser Projekt erspart der Umwelt den Ausstoß von 900 Tonnen fossiles CO2 und 245.574 l Heizöl pro Jahr.

∞

Weitere Informationen auf unserer Website unter: energie.erdbach.eu/



Bürger-Energie-Erdbach eG - Talblick 37 - 35767 Breitscheid-Erdbach -
Tel.: 02777 1469 - energie@erdbach.eu
Bankverbindung: VR Bank Lahn-Dill eG DE83517624340018102102 -
Amtsgericht Wetzlar GnR 338/1



Gefördert durch:

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages