



**Infoveranstaltung!**  
**Am 20.03.25 18:30**  
**Uhr im DGH!**

Gemeinsam für eine nachhaltige Zukunft, mit unabhängiger Wärmeversorgung in Bürgerhand!

## Entwicklung der Idee „Wärme Energie-Dorf Erdbach“

2018 (23. Januar & 18. September) Gemeinde initiierte mit und durch die Stadtwerke Herborn

2019 März - Beratung im Bauausschuss & Gemeindevertretung

2019 April Infoveranstaltung im DGH Erdbach

2019 Juni Beschluss durch die Gemeindevertretung, GVO wird beauftragt eine Projektgruppe zu gründen, übergibt dies an den Erdbacher Ortsbeirat

2019 Vorstudie ratioplan/Stadtwerke Herborn

2019 11 11 Der Ortsbeirat gründet eine Projektgruppe mit 15 freiwilligen Bewohner

2021 Erfassungsbögen werden eingesammelt

2022 Absichtserklärungen werden abgegeben

2022 11 12 Gründungsversammlung der Bürger Energie Erdbach eG, Beitrittserklärungen werden geschlossen

2023 01 Das nwe Ingenieurbüro zur Erstellung eines Energiekonzeptes / Machbarkeitsstudie beauftragt

2023 02 Das nwe Ingenieurbüro erstellt die Projektskizze (Antrag Modul I)

2023 09 09 1. außerordentliche Mitgliederversammlung

2023 09 Das nwe Ingenieurbüro mit den Leistungsphasen 2+3 beauftragt

2023 12 20 Der Aufsichtsrat ist zurückgetreten

2024 01 12 2. außerordentliche Mitgliederversammlung – Neuwahlen Aufsichtsrat

2024 03 Projektinventur durch die LEA (Partner)

2024 05 21 2. ordentliche Mitgliederversammlung

2024 08 08 öffentliche Infoveranstaltung

2024 10 15 Zusammenfassung der Studien und Anmerkungen der Mitglieder, durch Viessmann

## Die Genossenschaft

Am 15.03.2023 haben wir die Genossenschaft “Bürger Energie Erdbach eG” für unser Vorhaben beim Amtsgericht Wetzlar eingetragen. Eine Genossenschaft ist vergleichbar mit einem Verein. Die Mitglieder entscheiden dabei über das Vorgehen. Jedes Mitglied hat eine Stimme. Um Mitglied in der Genossenschaft zu werden, ist ein Geschäftsanteil für 100€ zu erwerben.

Wir bieten folgende Mitgliedschaftsmodelle an:

1. **Anleger und Unterstützer:** Geringe Renditeaussichten.
2. **Nahwärmenutzer:** Direkte Nutzung der Nahwärme.
3. **Umsteiger:** Bestehende Heizungsanlage auf Nahwärme umstellen.

## Wärmeversorgungskonzept

Geplant ist der Aufbau eines Wärmenetzes in Erdbach. Die Versorgung erfolgt aus erneuerbaren Energiequellen. Dazu gehören die Abwärmenutzung von der Firma hofmann-CERAMIC, eine Hackschnitzelanlage und evtl. Wärmepumpen.

Mitmachen und von kostengünstiger und umweltfreundlicher Nahwärme profitieren!

Du beteiligst dich mit 93 Genossenschaftsanteilen, also 9.300€, an der Bürger Energie Erdbach. Dadurch hast du Dir lebenslange Bezugsrechte von Energie durch die BEE gesichert. Es wird keine andere Heizungsanlage mehr für deine Immobilie gekauft werden müssen.

**„Für nur 9.300€ eine neue Heizung“**

Einmalige Umbaukosten im Heizungskeller sind notwendig, diese werden mit bis zu 70% staatlich gefördert. Der Preis für die kWh-Energie wird zu dem heutigen Heizölpreis **wettbewerbsfähig und auf lange Sicht ein garantiert stabiler Preis sein**. Durch die Mitgliedschaft und den Bezug der Nahwärmeunter unterliegst du **nicht dem Gebäudeenergiegesetz**. Man kann von einer min. 10%igen **Wertseigerung** der Immobilie ausgehen. Durch eine **zukunftsichere Wärmeversorgung** und Aufgrund eines besseren **Primärenergiefaktor** von **0,57 kWh/m<sup>2</sup>a**. (Erdöl hat einen Faktor 1,5), Es gibt Platz, **freie Kellerräume**, kein **Heizölgestank**, es werden **keine Verluste** zu bezahlen sein.

So sparst du jede Menge Geld, Arbeit, Stress, Ärger, weil du keine weiteren energetischen Sanierungen an deiner Immobilie machen musst. Alle deine Vorteile kannst du unter <https://energie.erdbach.eu/vorteile/> lesen.

## Projektverlauf

- Festlegung des Grundstücks für die Heizzentrale
- Planung, Zeichnung, Statik
- Die Ausschreibungen erstellen und Aufträge vergeben

effizient  
nachhaltig  
gemeinschaftlich  
OK für dich?  
Jetzt anmelden!



Weitere Infos unter:  
[www.energie.erdbach.eu](http://www.energie.erdbach.eu)  
oder den QR-Code scannen



**Infoveranstaltung!**  
**Am 20.03.25 18:30**  
**Uhr im DGH!**

Gemeinsam für eine nachhaltige Zukunft, mit unabhängiger Wärmeversorgung in Bürgerhand!

- Die Installateure erstellen anschließend Angebote der Kosten für den Anschluss der Nahwärme an das Haussystem.
- Der Energieberater stellt für alle notwendigen Umbaumaßnahmen im Haus die entsprechenden Förderanträge.
- Die Tiefbauunternehmer werden in Absprache mit den Installateuren bei den Teilnehmern den Zugang zum Haus und den Verlauf der Leitung festlegen.
- Es werden zuerst die Hausanschlüsse und dann der Anschluss in der Straße gelegt.
- Beginn der Tiefbauarbeiten für das Nahwärmenetz
- Fertigstellung des Heizhauses
- Aufbau der Anlage im Heizhaus
- Anschluss der Verkabelung, Verrohrung in der Heizzentrale
- Anlage hochfahren
- Energie liefern

Die Tiefbauarbeiten sind eine gute Gelegenheit

- den privaten Trinkwasseranschluss und den Abwasserkanal zu erneuern.
- ein Leer-Rohr für zukünftige Glasfaseranschlüsse bis zum Bürgersteig legen zu lassen.

## Unsere Partner

Wir arbeiten im Projekt mit erfahrenen Partnern zusammen:

- Die Regionalpartner der **Landes Energie Agentur Hessen (LEA)** für Südhessen unterstützen unsere Gremien fachlich und beratend bei allen Unternehmungen.
- Für die Projektskizze, das Energiekonzept und die Machbarkeitsstudie ein Ingenieurbüro.
- Modul II (BEW) und Realisierung des Projektes **VIESMANN**
- Zudem verfügt die Genossenschaft über ein **Kompetenzteam**, das aus wechselnden Expertinnen und Experten besteht, die ihre Erfahrung und ihr Know-how einbringen.



## Unsere Ziele

- **Stabile und günstige Heizkosten:** Wir möchten Preisstabilität mit unseren Rohstoffen.
- **Schonung der Umwelt:** Durch Nutzung von

- erneuerbaren Energien und der Ressourcen vor Ort.
- **Unabhängig von Großkonzernen:** Wir erzeugen unsere eigene erneuerbare Energie.
- **Investition in die Zukunft:** Für unsere Umwelt und die Natur. Nahwärme macht sich – je nach Verbrauch – auch nach 5-10 Jahren bezahlt.
- **Regionale Wertschöpfung**
- Wir möchten Energie zu Wettbewerbsfähigen Preisen im Vergleich zur Ölheizung, pro kWh inkl. Grundgebühr erzeugen.



Keiner von uns fliegt mit einem Privatjet in den Urlaub. Jeder nutzt die Kostenteilung eines Linienfliegers. Weil's billiger ist!

Warum nicht auch bei der Heizung? Wenn jeder seine eigene neue Heizung installieren würde, sind die Kosten im Vergleich ähnlich sinnfrei.

Weitere Informationen unter: [energie.erdbach.eu/](http://energie.erdbach.eu/)



Finanziert von der Europäischen Union  
NextGenerationEU

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses des Deutschen Bundestages

Eine Heizung fürs ganze Dorf und gerne 120 Heizungskeller auflösen!



Unser Projekt erspart der Umwelt den Ausstoß von 900 Tonnen fossiles CO2 und 245.574 l Heizöl pro Jahr.



Zukunft bewahren –  
Entwicklungschancen nutzen!



„Ich mach mit!“

P. S.: Wenn deine Heizung den Geist aufgibt, melde dich bitte bei uns. Wir versuchen bei einer Übergangslösung zu helfen!